

Vedtægt for I/S Næs Digelag

§1.

Interessentskabets oprettelse.

Interessentskabet er oprettet på grundlag af overenskomst af 7.2.1914 og 21.7.1923 og landvæsensnævnskendelser af 26.7.1972, 25.8.1973 og 1.10.1966 samt landvæsenskommissionskendelse af 25.10.1976.

Nærværende vedtægt erstatter de hidtil gældende bestemmelser for interessentskabet, og er senest revideret 15. juni 1978, 6.maj 2006, 17.maj 2008 og 29. maj 2010.

§2.

Fortegnelse over interessentskabets anlæg.

Landvæsenskommissionen har i kendelse af 25.10.1976 godkendt projekt for successiv udbygning i takt med de økonomiske muligheder af de bestående anlæg, hvorfor efterfølgende fortegnelse over de bestående anlæg tillige indeholder beskrivelse af den godkendte bygning.

A. Digeanlæg.

a. Fjorddiget langs stranden mod Avnø Fjord har en længde på 1414m. Det begynder ved digeanlægget under landvindingslaget "Næs Å" på matr. nr. 3-c Skaverup By, Sværdborg Sogn og forløber i sydlig retning over nævnte matr. nr. 3-c og matr. nr. 3-g og 3-o smst. til ejerlavsskellet mellem Skaverup og Oreby. Her løber diget et kort stykke i østlig retning, hvorefter det fortsætter i sydlig retning over matr. nr. 13-r og 13-g Oreby By, Kastrup Sogn indtil det slutter 7m inde på matr. nr. 11-b smst. Dige-kronen ligger i kote +2,00m, kronebredden er mindst 1,50m og skråningsanlægget er udad 4 og indad 1,5.

b. Søndre dige langs sommerhusområdet Næs og Skaverup Strands søndre grænse har en længde af 223m. Det udgår fra fjorddiget og forløber i østlig retning over matr. nr. 11-b Oreby By, Kastrup Sogn, langs dette matr. nr.'s nordre skel og diget slutter ved venstre grænse af Hejrevej. Dige-kronen ligger i kote +2,00m, kronebredden er mindst 1,00m og skråningsanlægget er udad 2,0 og indad 1,5.

Alle Koter vedr. diget refererer til Dansk Vertikal Reference 90 (DVR-90)

B. Pumpestationerne.

a. P1 med sikret udløb i Avnø Fjord ligger i det sydøstlige hjørne af matr. nr. 3-o Skaverup By, Sværdborg Sogn. Pumpeanlægget er indrettet i en \varnothing 100 cm brønd overdækket med et træhus. Anlægget består af 1 stk. pumpeaggregat for elektrisk, automatisk drift, og den yder 85 l/sec. ved en geometrisk løftehøjde på 2,06 m til anlægget hører 4 lb. m. \varnothing 50 cm indløbsledning, som udgår fra samlekanalens brønd 1.indløbskote i pumpebrønd er - 1,54 og pumpebrøndens bundkote er - 1,84.

Pumpen sænker vandstanden til kote -1,34.

Oppumpningsbrønd med bundkote 0,40 er sammenbygget med pumpebrønden. Fra oppumpningsbrønden fører 7 lb. m. \varnothing 40 cm ledning til afløbskammer med højvandsklap og bundkote 0,22. Herfra fører en 40 lb. m. 40 cm ledning til fjorden.

b. P2 er en pumpestation placeret i den nordre kanal i grænsen mellem matr. nr. 13-ab Oreby, matr. nr. 3-fm Skaverup By og Fjordternevej. Pumpen er installeret i en \varnothing 125 cm brønd med foranliggende 7 lb. m. \varnothing 50 cm ledning i pumpereservoir og efterfølgende \varnothing 100 cm oppumpningsbrønd.

Pumpeaggregatet er en elektrisk, automatisk pumpe, der yder 50 l/sec. ved en geometrisk løftehøjde af 0,92 m. Indløbskote er -1,30, bundkote i pumpebrønd er -1,60 og bund i oppumpningsbrønd er -0,70.

C. Afvandringsledningerne.

a. Samleledningen er en 10 lb m \varnothing 100 cm ledning, som udgår fra en \varnothing 125 cm brønd nr. 1 for enden af indløbsledning til P1 og som fører i østlig retning til en \varnothing 125 cm brønd 2 med samlet fald af 1 cm.

b. Nordre rørledning har en længde af 1112 m (brønd 13) og udgår fra samleledningen (brønd 2) og forløber i nordlig retning i lukket rørledning, som det fremgår af nedenfor nævnte specifikation.

Rørledningen ligger i grænsen mellem matr. nr.:

Vestre side: 3-o, 3-fl, 3-fk, 3-fi, 3-fh, 3-fr, 3-fq, 3-fp, 3-fo, 3-fm, 3-cp, 3-au, 3-ct, 3-el, 3-ek, 3-em, 3-da, 3-ag, 3-af, 3-ae, 3-ad, 3-ab, 3- \varnothing , 3-z, 3-t og 3-c Skaverup By, Sværdborg Sogn.

Østre side: 13-r, 13-q, 13-ba, 13-a \varnothing , 13-aæ, 13-al, 13-bb, 13-ak, 13-ai, 13-ah, 13-ag, 13-af, 13-ae, 13-ad, 13-ac og 13-ab Oreby By, Kastrup Sogn, 20-i, 20-h, 20-g, 20-d, 21-i, 21-h, 21-g, 15-h, 15-c, 15-b, 13-d, 13-k og 13-i (brønd 12), herfra fortsætter rørledningen i en 110mm drænslange gennem 13-h, 13-g, og ender i 13-f (brønd 13), Næs By, Kastrup Sogn.

Rørledningens nuværende specifikationer:

Afstand fra Samleledning Meter	Bundkote Meter	Fald 0/00	Bund-Bredde meter	Anlæg	Rørdim. cm.	Bundkote Meter	Fald 0/00	Rørdim. cm	Anmærkn.
0	-1,52	x			x				Br.2
62		2,6			\varnothing 50				Br. 3m/sandf.
100	-1,27	x			x				Br. 4
		4,4			\varnothing 50				
154	-1,03	x			X				
		1,0			\varnothing 50				
266	-0,94 -0,85	x	x	x	x	-0,94	x	x	Br. 5m/sandf.
372						-0,80			Br. 6
							1,0	\varnothing 40	
402						-0,77			Br. 7
472						-0,70	X	X	op.p.br.
474		0,25	0,75	1,0					P 2
478									\varnothing 50cm rørovk.
482						-1,29	X	X	Br. 8m/sandf.
542									\varnothing 50cm rørovk.
								\varnothing 35	
582									do.
588						-1,18	1,0	X	Br. 9
688						-1,08		\varnothing 25	Br. 10
866						-0,93		X	Br. 11
								\varnothing 20	
1062	-0,64	x	X	X		-0,70	X	X	Br. 12
1112								\varnothing 11	Br. 13

c. Søndre rørledning har en længde af 487 m og udgår fra samleledningen (brønd 2) og forløber i sydlig retning i rørledning, som det fremgår af nedenfor nævnte specifikationer. Kanalen ligger på matr.nr. 13-r og 13-q Oreby By, Kastrup Sogn.

Afstand fra samleledning meter	Bundkote meter	Fald 0/00	Rørdim. cm	Bundkote meter	Fald 0/00	Rørdim. cm	Anmærkn.
0	-1,56		X				Br. 2
10	-1,06	X					
			ø25				
30	-1,03	1,6					Br. 2.1 m/sandf.
103	-0,91 -0,20	X	X	-0,91	X	x	Br.2.2 m/sandf.
		0,5			1,0	ø20	
206							Br.2.3 m/sandf.
369							Br.2.4 m/sandf.
487							Br.2.5 m/sandf.

d. Brønd med højvandsklap placeret på matr. nr. 11-b Oreby By, Kastrup Sogn, ved udløb af ø 20 cm drænledning i Rosenfeldt kanal.

----- 000 -----

Alle koter refererer sig til D.N.N..

§ 3.

Interessentskabets formål og rettigheder og medlemmernes forpligtigelser.

Interessentskabets formål er at vedligeholde og udbygge de under § 2 beskrevne anlæg, så de til stadighed yder den bedst mulige sikring af det interesserede område.

Interessentskabet har krav på at have anlæggene henliggende uforstyrret og har ret til den for deres eftersyn, vedligeholdelse og udbygning nødvendige færdsel og transport af materialer.

Husdyr må ikke græsse på diget, og løsdrift på de tilstødende arealer må kun finde sted, når der sættes hegn mellem disse og diget i en afstand af mindst 1 m. fra digefoden. Færdsel på digearealerne må kun ske til fods.

Både må ikke optages eller sættes andre steder end ved overkørslerne ved Fjordternevej, Rødbenvej og Rylevej.

Både må ikke oplægges på diget eller digefoden.

Vedligeholdelse af forstranden påhviler ikke digelaget.

På de til diget grænsende arealer må intet foretages, der kan svække dette, det være sig bortfjernelse af græstørv, sten, ler, sand, grus eller andre materialer, ved opførelse af bygninger eller på anden måde.

For at undgå beskadigelse af diget ved muldvarpe, mosegrise, rotter, mus, o. lign. har bestyrelsen ret til at bekæmpe disse på de under interessentskabet hørende lodder.

Digets græsvækst skal slås mindst 1 gang om året, og det skal holdes fri for træ- og buskbevoksning. Interessentskabet har ret til at tage græstørv og fyld på de under dette hørende ejendomme, når og hvor bestyrelsen finder dette nødvendigt. Denne ret skal dog kun gælde i tilfælde af digebrud eller lignende situationer, hvor hensynet til digets sikkerhed og risikoen kræver øjeblikkelig indsats. Erstatning herfor og andre skader i forbindelse med digets vedligeholdelse fastsættes af bestyrelsen, hvis afgørelse i mangel af almindelig overenskomst kan indbringes for taksationskommissionen.

Til rørledningen hører et rådighedsareal på 2 m. på hver side af rørledningens midte, i øvrigt er lodsejerne pligtige at tåle vedligeholdelsesarbejder udført med maskine, uden at der kan kræves erstatning for forvoldte skader i forbindelse dermed.

Af hensyn til rørledningernes bevarelse bestemmes, at de tilgrænsende jordloddere ejere eller brugere skal friholde rørledningerne for træer og buske m.v. indtil så stor afstand, at indvoksning af træ- og buskrødder undgås. Både lodsejere og brugere pålægges ansvar for skade forårsaget ved sådan eventuel indvoksning. Endvidere må der ikke – uden tilladelse fra bestyrelsen – foretages bebyggelse inden for en afstand af 2 m. fra rørledningens midte.

Til rørledningen må ikke tilsluttes hverken spildevands afløb eller overfladevand dvs. afløb fra veje, tage, gårdspladser o. lign. Derimod må – efter bestyrelsens tilladelse – tilsluttes drænafløb. Opmærksomheden henledes dog på, at rørledningen m.v. ikke er dimensioneret for direkte tilførsel af overfladevand.

Rørledningen spules hvert andet år for at sikre, at denne fungerer optimalt. Bestyrelsen kan lade foretage TV-inspektion, når dette vurderes nødvendigt for at afdække eventuelle problemer eller skader i rørledningen. I ulige år spules strækningen fra Nordre Kanalvej til pumpestationen på Fjordternevej. I lige år spules strækningen fra pumpestationen på Fjordternevej til Rylevej

Gennemløbene (røroverkørslerne) vedligeholdes af laget. Etablering af overkørsler må ikke ske uden tilladelse fra bestyrelsen.

Hvis et medlem af interessentskabet ikke udbedrer skader på diget, som han er ansvarlig for, er bestyrelsen berettiget til at lade arbejdet udføre på hans regning og til at opkræve de hermed forbundne udgifter på samme måde som de ordinære vedligeholdelsesbidrag.

§ 4.

Interessentskabets medlemmer (interessenter).

Under interessentskabet hører de i efterfølgende partsfordeling opførte ejendomme.

Interessentskabets interesseområde er det areal, der begrænses af diget langs Næs Å mod nord, fjorddiget mod vest, søndre dige mod syd og interessegrænsen, som er identisk med 1,75 m. kurven, mod øst.

Interessentskabets medlemmer pålægges parter til anlæggenes udbygning, drift og vedligeholdelse.

Sommerhusgrunde, som ligger helt inden for interesseområdet pålægges hver 1 part.

Grunde, som kun delvis tilhører interesseområdet tildeles 1 part, såfremt huset ligger i området og ½ part såfremt huset ligger udenfor området.

Grundejerforeningen "Næs – Skaverup Strand" tildeles 10 parter for områdets fællesarealer.

I tilfælde af udstykning af ejendomme, der er bidragspligtige til interessentskabet påhviler det ejeren at give bestyrelsen meddelelse herom. Bestyrelsen sørger herefter for berigtigelse af partsfordelingen og sender meddelelse til dommeren til notering i tingbogen. En sådan ændring har virkning fra første regnskabsår, efter at berigtigelsen er foretaget.

Tvivlspørgsmål angående partsfordelingen afgøres af bestyrelsen. Dennes afgørelse kan indankes for Vordingborg Kommune.

§ 5.

Tilsyn med anlæggene.

Tilsyn med anlæggene foretages af bestyrelsen. Er denne i tvivl om hvilke foranstaltninger, der vil være påkrævet til digets sikring, kan den forelægge sagen for Vordingborg Kommune, der i så tilfælde kan bestemme, hvilke arbejder, der skal udføres.

Efterkommes et sådant pålæg ikke, kan Vordingborg Kommune lade arbejdet udføre på interessentskabets regning.

Tvivlspørgsmål vedrørende rørledningens vedligeholdelse kan forelægges kommunalbestyrelsen i Vordingborg.

Bestyrelsen foranlediger, at digekoten kontrolmåles hvert 5. år – første gang i år 2010. Vurderer bestyrelsen, at en regulering af digekoten er nødvendig, skal dette forelægges til afgørelse på førstkommande ordinære generalforsamling.

§ 6.

Generalforsamlingen.

Interessentskabets anliggender styres af generalforsamlingen, det omfatter ejerne af de i § 4 anførte ejendomme, og en af denne valgte bestyrelse, der varetager de daglige forretninger og udadtil repræsenterer interessentskabet.

I hvert års maj måned afholdes ordinær generalforsamling, hvis dagsorden skal omfatte godkendelse af foregående års reviderede regnskab, forelæggelse af budget for det kommende år og valg af bestyrelsesmedlem og suppleant samt revisor.

Den ordinære generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse med almindeligt brev til hvert medlem. Sammen med indkaldelsen udsendes indkomne forslag samt forslag fra bestyrelsen.

Forslag, der ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. april. Sådanne forslag skal være skriftlige.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen efter behov og skal indkaldes, såfremt mindst 1/3 af medlemmerne skriftlig fremsætter krav herom med forslag til dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 8 uger efter modtagelse af skriftlig begæring herom. Indkaldelsen skal ske med samme varsel og på samme måde som til den ordinære generalforsamling.

Den ekstraordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med simpelt stemmeflertal. Dog kræves der ved spørgsmål om ændring af vedtægten og ophævelse af interessentskabet vedtagelse af et flertal på mindst 2/3 af de på afstemningstidspunktet repræsenterede stemmer.

Afstemning sker ved håndsoprækning med mindre 10 % af de – på afstemningstidspunktet – repræsenterede stemmer eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være hensigtsmæssig.

Medlemmerne har 1 stemme for hver hele eller halve vedligeholdelsespart efter partsfordelingslisten (til halve parter svarer således 1 stemme). Stemmeretten kan udøves ved fuldmagt til en interessent. Hver fremmødt kan dog højst repræsentere 3 fuldmagter. Grundejerforeningen "Næs-Skaverup Strand" har 1 stemme.

§ 7.

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen for en periode på 3 år, således at et medlem afgår efter tur hvert år, de første 2 gange sker afgang efter lodtrækning. Genvalg kan finde sted.

Alle interessentskabets medlemmer er valgbare til bestyrelsen og er pligtige til at modtage valg med mindre sygdom, bortrejse eller anden af generalforsamlingen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet. Medlemmer af bestyrelsen kan i 2 år efter udløbet af en tjenesteperiode undslå sig for at modtage valg.

I tilfælde af varigt forfald for et bestyrelsesmedlem supplerer bestyrelsen sig indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet blandt sine medlemmer.

Bestyrelsen fører protokol over forhandlinger ved bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 2 medlemmer er til stede.

Generalforsamlingen kan vedtage regler for bestyrelsens ansvarlighed i pengesager og for eventuel godtgørelse for bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp.

§ 8.

Interessentskabets regnskab og opkrævning af bidrag.

Interessentskabets regnskabsår er 1/4 - 31/3. Inden 1. maj skal bestyrelsen indkalde revisoren til gennemgang af det pr. 31/3 afsluttede regnskab.

Bestyrelsen foretager opkrævning af anlægs- og vedligeholdelsesbidrag i henhold til det af generalforsamlingen godkendte budget og partsfordeling med evt. senere ændringer. Bidragene skal indbetales senest 1 måned efter opkrævning.

Bidragene skal ansættes således, at der i løbet af 3 år forefindes en kassebeholdning af størrelse som fastsættes af generalforsamlingen dog ikke mindre end et normalt års vedligeholdelsesudgift.

Såfremt betaling ikke sker rettidig, pålægges et rykkergebyr på kr. 100,00 pr. gang. Efter 3. Rykker overgår fordringen til retslig inkasso og de hermed forbundne omkostninger pålægges ligeledes bidragsyderen.

§9.

Ophævelse af interessentskabet.

Hvis generalforsamlingen beslutter interessentskabets ophævelse, skal sagen i mangel af frivillig overenskomst herom indbringes for Vordingborg Kommune.

Godkendes ophævelsen ved overenskomst eller ved kendelse, foretager bestyrelsen afvikling af interessentskabet.

Samtlige medlemmer hæfter i forhold til partsfordelingen for alle interessentskabets forpligtelser, herunder eventuelle lån og udgifter ved fællesskabets ophævelse.

§ 10.

Tinglysning.

Denne vedtægt tinglyses som servitutstiftende på alle de i § 2 anførte af anlæggene berørte ejendomme.

Påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder er interessentskabets bestyrelse, Vordingborg Kommune.

I tilfælde af interessentskabets ophævelse vil noteringen i tingbogen være at slette på bestyrelsens begæring, når interessentskabet har opfyldt sine økonomiske forpligtelser.

Samtidig med tinglysning af denne vedtægt aflyses den under 27.11.1923 lyste kontrakt om Næs Digelag på alle de ejendomme, hvorpå den er lyst eller overført ved udstykning, jvf. vedhæftede fortegnelse.