

# Vedtægt for I/S Næs Digelag

## § 1. Digelagets navn, hjemsted og formål

Interessentskabets navn er I/S Næs Digelag.

Interessentskabet er hjemhørende i Vordingborg kommune

Digelagets formål er at beskytte de i paragraf 2 nævnte interesseområder mod oversvømmelse.

En udførlig beskrivelse af digelagets anlæg og angivelse af beliggenheden er optaget i bilag 1. Bilaget opdateres løbende og er til enhver tid tilgængelig på digelagets hjemmeside.

Digelaget vedligeholder og udbygger de under bilag 1 beskrevne anlæg, så de til stadighed yder den bedst mulige sikring af området.

## § 2. Interessentskabets medlemmer (interessenter)

Under interessentskabet hører de i efterfølgende partsfordeling opførte ejendomme.

Interessentskabets interesseområde er det areal, der begrænses af diget langs Næs Å mod nord, fjorddiget mod vest, søndre dige mod syd og interessegrænsen, som er identisk med 1,75 m. kurven, mod øst.

Interessentskabets medlemmer pålægges parter til anlæggenes udbygning, drift og vedligeholdelse. Sommerhusgrunde, som ligger helt inden for interesseområdet pålægges hver 1 part.

Grunde, som kun delvis tilhører interesseområdet tildeles 1 part, såfremt huset ligger i området og ½ part såfremt huset ligger udenfor området.

Grundejerforeningen ”Næs – Skaverup Strand” tildeles 10 parter for områdets fællesarealer.

I tilfælde af udstykning af ejendomme, der er bidragspligtige til interessentskabet, påhviler det ejeren at give bestyrelsen meddelelse herom. Bestyrelsen sørger herefter for berigtigelse af partsfordelingen og sender meddelelse til dommeren til notering i tingbogen. En sådan ændring har virkning fra første regnskabsår, efter at berigtigelsen er foretaget.

Tvivlspørgsmål angående partsfordelingen afgøres af bestyrelsen. Dennes afgørelse kan indankes for Vordingborg Kommune.

## § 3. Interessentskabets rettigheder.

Interessentskabet har krav på at have anlæggene henliggende uforstyrret og har ret til den for deres eftersyn, vedligeholdelse og udbygning nødvendige færdsel og transport af materialer.

Husdyr må ikke græsse på diget, og løsdrift på de tilstødende arealer må kun finde sted, når der sættes hegn mellem disse og diget i en afstand af mindst 1 m. fra digefoden. Færdsel på digearealerne må kun ske til fods.

Både må ikke optages eller sættes andre steder end ved overkørslen ved Fjordternevej. Bærbare fartøjer som kanoer og kajaker må søsættes ved de etablerede overgange.

Vedligeholdelse af forstranden påhviler ikke digelaget.

På de til diget grænsende arealer må intet foretages, der kan svække dette, det være sig bortfjernelse af græstørv, sten, ler, sand, grus eller andre materialer, ved opførelse af bygninger eller på anden måde.

For at undgå beskadigelse af diget ved muldvarpe, mosegrise, rotter, mus, o. lign. har bestyrelsen ret til at bekæmpe disse på de under interessentskabet hørende lodder.

Digets græsvækst skal slås mindst 1 gang om året, og det skal holdes fri for træ- og buskbevoksning. Interessentskabet har ret til at tage græstørv og fyld på de under dette hørende ejendomme, når og hvor bestyrelsen finder dette nødvendigt. Denne ret gælder kun i tilfælde af digebrud eller lignende situationer, hvor hensynet til digets sikkerhed og risikoen kræver øjeblikkelig indsats. Erstatning herfor og andre skader i forbindelse med digets vedligeholdelse fastsættes af bestyrelsen, hvis afgørelse i mangel af almindelig overenskomst kan indbringes for de almindelige domstole.

Til rørledningen hører et rådighedsareal på 2 m. på hver side af rørledningens midte, i øvrigt er lodsejerne pligtige at tåle vedligeholdelsesarbejder udført med maskine, uden at der kan kræves erstatning for forvoldte skader i forbindelse dermed.

Af hensyn til rørledningernes bevarelse bestemmes, at de tilgrænsende jordlodders ejere eller brugere skal friholde rørledningerne for træer og buske m.v. indtil så stor afstand, at indvoksning af træ- og buskrødder undgås. Både lodsejere og brugere pålægges ansvar for skade forårsaget ved sådan eventuel indvoksning. Endvidere må der ikke – uden tilladelse fra bestyrelsen – foretages bebyggelse inden for en afstand af 2 m. fra rørledningens midte.

#### **§ 4. Tilsyn med og vedligeholdelse af anlæggene.**

Tilsyn med anlæggene foretages af bestyrelsen. Bestyrelsen er forpligtiget til straks at iværksætte nødvendige reparationer eller nødvendige udvidelser af digelagets anlæg. Er denne i tvivl om hvilke foranstaltninger, der vil være påkrævet til diget eller andre dele af digelagets anlæg sikring, kan den forelægge sagen for Vordingborg Kommune, der i så tilfælde kan bestemme, hvilke arbejder, der skal udføres.

Efterkommes et sådant pålæg ikke, kan Vordingborg Kommune lade arbejdet udføre på interessentskabets regning. Tvivlsspørgsmål vedrørende rørledningens vedligeholdelse kan forelægges kommunalbestyrelsen i Vordingborg.

Bestyrelsen foranlediger, at digekoten kontrolmåles hvert 5. år – næste gang i år 2025.

Vurderer bestyrelsen, at en regulering af digekoten er nødvendig, skal dette forelægges til afgørelse på førstkommende ordinære generalforsamling.

Til rørledningen må ikke tilsluttes hverken spildevandsafløb eller overfladevand dvs. afløb fra veje, tage, gårdspladser o. lign. Derimod må - efter bestyrelsens tilladelse – tilsluttes drænafløb. Opmærksomheden henledes dog på, at rørledningen m.v. ikke er dimensioneret for direkte tilførsel af overfladevand.

Rørledningen spules hvert andet år for at sikre, at denne fungerer optimalt. Bestyrelsen kan lade foretage TV- inspektion, når dette vurderes nødvendigt for at afdække eventuelle problemer eller skader i rørledningen. I ulige år spules strækningen fra Nordre Kanalvej til pumpestationen på Fjordternevej. I lige år spules strækningen fra pumpestationen på Fjordternevej til Rylevej

Gennemløbene (røroverkørslerne) vedligeholdes af digelaget. Etablering af overkørsler må ikke ske uden tilladelse fra bestyrelsen.

#### **§ 5. Interessenternes forpligtigelser.**

Hvis et medlem af interessentskabet ikke udbedrer skader på diget, som han er ansvarlig for, er bestyrelsen berettiget til at lade arbejdet udføre på hans regning og til at opkræve de hermed forbundne udgifter på samme måde som de ordinære vedligeholdelsesbidrag.

Interessenterne hæfter personligt og solidarisk for interessentskabets forpligtelser overfor tredjemand. Indbyrdes hæfter interessenterne i forhold til deres ideelle andele.

Interessentskabets aktiver kan ikke gøres til genstand for kreditopfølgning for forpligtelse som er interessentskabet uvedkommende.

#### **§ 6. Generalforsamling**

Interessentskabets anliggender styres af generalforsamlingen, det omfatter ejerne af de i § 2 anførte ejendomme, og den af denne valgte bestyrelse, der varetager de daglige forretninger og udadtil repræsenterer interessentskabet.

I april måned afholdes alle år ordinær generalforsamling, hvis dagsorden skal omfatte godkendelse af foregående års reviderede regnskab, forelæggelse af budget for det kommende år og valg af bestyrelsesmedlem og suppleant samt revisor.

Den ordinære generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse. Sammen med indkaldelsen udsendes indkomne forslag samt forslag fra bestyrelsen.

Forslag, der ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. marts. Sådanne forslag skal være skriftlige.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen efter behov og skal indkaldes, såfremt mindst 1/3 af medlemmerne skriftlig fremsætter krav herom med forslag til dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 8 uger efter modtagelse af skriftlig begæring herom. Indkaldelsen skal ske med samme varsel og på samme måde som til den ordinære generalforsamling.

Den ekstraordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med simpelt stemmeflertal. Dog kræves der ved spørgsmål om ændring af vedtægten og ophævelse af interessentskabet vedtagelse af et flertal på mindst 2/3 af de på afstemningstidspunktet repræsenterede stemmer.

Afstemning sker ved håndsoprækning med mindre 10 % af de – på afstemningstidspunktet – repræsenterede stemmer eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være hensigtsmæssig.

Medlemmerne har 1 stemme for hver hele eller halve vedligeholdelsespårt efter partsfordelingslisten (til halve parter svarer således 1 stemme). Stemmeretten kan udøves ved fuldmagt til en interessent. Hver fremmødt kan dog højst repræsentere 3 fuldmagter. Grundejerforeningen ”Næs-Skaverup Strand” har 1 stemme.

## **§ 7. Bestyrelsen.**

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen for en periode på 3 år, så et medlem afgår efter tur hvert år. Genvalg kan finde sted.

Alle interessenter er valgbare til bestyrelsen og er pligtige til at modtage valg medmindre sygdom, bortrejse eller anden af generalforsamlingen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet. Medlemmer af bestyrelsen kan i 2 år efter udløbet af en tjenesteperiode undslå sig for at modtage valg.

I tilfælde af varigt forfald for et bestyrelsesmedlem supplerer bestyrelsen sig indtil næste generalforsamling. Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet blandt sine medlemmer.

Bestyrelsen fører protokol over forhandlinger ved bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 2 medlemmer er til stede.

Generalforsamlingen kan vedtage regler for bestyrelsens ansvarlighed i pengesager og for eventuel godtgørelse for bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp.

## **§ 8. Regnskab, budget og bidrag.**

Interessentskabets regnskabsår følger kalenderåret.

Inden 1. marts skal bestyrelsen indkalde revisoren til gennemgang af det pr. 31/12 afsluttede regnskab.

Budget og bidragene fastlægges af den årlige generalforsamling. Bidragene skal ansættes således, at der altid forefindes en kassebeholdning ikke mindre end et normalt års budget.

Bestyrelsen foretager opkrævning af anlægs- og vedligeholdelsesbidrag i henhold til det af generalforsamlingen godkendte budget og partsfordeling med evt. senere ændringer. Bidragene skal indbetales senest 1 måned efter opkrævning.

Hvis betaling ikke sker rettidig, pålægges et rykkergebyr for hver udsendt rykker. Gebyrets størrelse vedtages på generalforsamlingen. Efter 3. Rykker overgår fordringen til retslig inkasso og de hermed forbundne omkostninger pålægges bidragsyderen.

### **§ 9. Tegningsregler**

Interessentskabet tegnes af formanden.

I økonomiske forhold tegnes bestyrelsen af kassereren.

Ved indgåelse af aftaler eller betaling af beløb på over 100.000 kr. (2020 værdi) kræves dobbelt prokura.

Ved optagelse af lån/krediter kræves den samlede bestyrelses godkendelse.

Foreningen skal i alle tilfælde tegnes i henhold til bestyrelsens og generalforsamlingens beslutninger samt interessentskabets vedtægter.

### **§ 10. Ophævelse af interessentskabet.**

Hvis generalforsamlingen beslutter interessentskabets ophævelse, skal sagen i mangel af frivillig overenskomst herom indbringes for Vordingborg Kommune.

Godkendes ophævelsen ved overenskomst eller ved kendelse, foretager bestyrelsen afvikling af interessentskabet. Samtlige medlemmer hæfter i forhold til partsfordelingen for alle interessentskabets forpligtelser, herunder eventuelle

lån og udgifter ved fællesskabets ophævelse.

### **§ 11. Ikrafttræden og tinglysning.**

**Denne vedtægt træder i kraft umiddelbart efter interessentskabets generalforsamling den 29. maj 2021**

Interessentskabet er oprettet på grundlag af overenskomst af 7.2.1914 og 21.7.1923 og landvæsensnævnskendelser af 26.7.1972, 25.8.1973 og 1.10.1966 samt landvæsenskommissionskendelse af 25.10.1976.

Nærværende vedtægt erstatter de hidtil gældende bestemmelser for interessentskabet, og er senest revideret 15. juni 1978, 6.maj 2006, 17. maj 2008 og 29. maj 2010.

Denne vedtægt tinglyses som servitutstiftende på alle de i § 2 anførte af anlæggene berørte ejendomme. Påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder er interessentskabets bestyrelse og Vordingborg Kommune.

I tilfælde af interessentskabets ophævelse vil noteringen i tingbogen være at slette på bestyrelsens begæring, når interessentskabet har opfyldt sine økonomiske forpligtelser.